

C1 - CLINICA STOMATOLOGICA
 -constructie existenta in urma lucrarilor propuse
 Suprafata construita parter=148.30mp
 Suprafata construita etaj=137.30mp
 Suprafata desfasurata=285.60mp
 Suprafata deschisa neacoperita= 12.60 mp

PLAN DE SITUATIE
 Sc. 1:200
 UAT Targoviste



C1 - CLINICA STOMATOLOGICA
 -constructie existenta in urma lucrarilor propuse
 regim inaltime P+1
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER (inclusiv acces) =148.30MP
 SUPRAFATA TERASA DESCHISA NEACOPERITA= 12.60MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ =137.30MP
 SUPRAFATA DESFASURATA (inclusiv suprafata balcoane) =285.60MP

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
 LUNGIME IMPREJMUIRE TEREN=17.94ML/~5.40MP
 - inclusiv poarta acces persoane si porti acces auto

- LEGENDA:**
- constructie existenta C1
 - contur teren studiat
 - spatii verzi- teren studiat
 - alei pietonale/ auto/ trotuar de protectie
 - accese / terase
 - constructie invecinata- locuinta
 - constructie invecinata- anexa
 - spatiu verde- teren invecinat
 - strada Dr. Leo Planga si trotuar pietoni
 - imprejmuire teren

Cota atic +8.70m/+8.10m
 Cota coama +8.50m/+8.05m
 Cota cornisa +6.95m/+6.90m

BILANT:
 SUPRAFATA TOTALA TEREN= 425.00MPcu regim CC

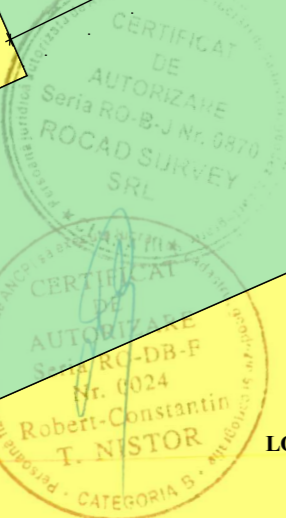
SUPRAFATA ALEI BETONATE, PARCARE =140.60MP
 TROTUAR PROTECTIE, TERASE =136.10MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI =136.10MP

P.O.T.= 34.894% C.U.T.=0.672 - situatia existenta
 P.O.T.= 35.00% C.U.T.=0.70 - conform C.U. nr. 5/12.01.2026
 P.O.T.= 34.894% C.U.T.=0.672 - in urma propunerii

FACTORI DE RISC:
 Ks=0.30
 Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta : "C"
 GR II RF
 Risc MIC de incendiu

- LEGENDA**
- PUNCT DE COTA
 - Limita imobii studiat
 - Limita cadastru vecine
 - LIMITA DRUM
 - GARD BETON
 - STALP BETON
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA APA
 - GARD METAL
 - Conducta supraterrana
 - RETEA GAZE



Nr.	X [m]	Y [m]
9	381412.692	535166.801
83	381420.000	535188.041
84	381412.702	535195.940
85	381403.020	535176.583
86	381403.197	535174.727

S = 425 mp - Nr CAD 74760

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatoarelor monumente istorice:
 "SANT DE APARARE" (mun. Targoviste, Epoca Medievala, 1645-monument istoric pozitia 13, cod LMI DB-I-m-A-16953.05
 "VALUL CETATII TARGOVISTE" (mun. Targoviste, Epoca Medievala, 1645-monument istoric pozitia 14, cod LMI DB-I-m-A-16953.06

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr. 25, Jud. Dambovita
 Tel.: 0723 573 447
 email: arh.narcis@alemera.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
 Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
 Procesare CAD: Roxana PETRESCU

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICA SI RECONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament: Mun.Targoviste, str.Dr. Leo Planga, nr.3, Dambovita
 Beneficiar: SOARE DANUT CRISTIAN si SOARE EMI ELIDA
 Certificat de Urbanism nr. 5 din 12.01.2026
 Contract de vanzare cumparare nr.99/22.01.2021

PROIECT 249P/2026
 DATA: 04.2025
 FAZA: D.T.A.C.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 6774
 Marinela Narcis CIRCUMARU

PLAN DE SITUATIE
 PROPUNERE

SCARA: 1:200
 0.420 X 0.297
 A 14.1



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 1625/879/23.02.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **SOARE DĂNUȚ CRISTIAN** și **SOARE EMI-ELIDA**, cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Alexandru Ilie, nr. 1A, pentru proiectul: „Schimbare destinație construcție existentă C1 din locuință în clinică stomatologică și reconstruire împrejmuire teren”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, str. Dr. Leo Plângă, nr. 3, județul Dâmbovița, înregistrată la sediul D.J.M., jud. Dâmbovița cu nr. 1625 din data de 10.02.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

D.J.M., județul Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director,
Maria MORCOAȘE



Șef Serviciu Reglementări,
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier Reglementări
Raluca Elena IVAȘCU

consilier B.A.N.P.
Dorela MIRICĂ



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. 350 / 31.03.2026

Către

SOARE DĂNUȚ CRISTIAN, SOARE EMI ELIDA, Târgoviște, strada Dr. Leo Plângă, nr.5, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 34/01.04.2026

Pentru lucrări SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ
STOMATOLOGICĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN

OBIECTIVUL: Zona de protecție a monumentelor *Șant de apărare*, cod DB-I-m-A-16953.05 și
Valul Cetății, cod DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Târgoviște, str. Dr. Leo Plângă, nr. 5, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, certificat de urbanism nr.5/12.01.2026, contract de vânzare cumpărare, borderou piese scrise și desenate, memoriu tehnic arhitectura, copie Aviz nr.96/2021 - DJC Dambovița.

PIESE DESENATE: plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, plan încadrare ortofotoplan, **Situatie existentă:** plan de situatie, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principala, fatada posterioara, fatada laterală dreapta, fatada laterala stanga, planuri/secțiuni A-A/vedere frontala împrejmuire, **Situatie propusă:** plan de situatie, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principala, fatada posterioara, fatada laterală dreapta, fatada laterala stanga, perspective, planuri/secțiuni A-A/vedere frontala împrejmuire. **Documentar fotografic**

**Se propune: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1 DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ
STOMATOLOGICĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată și, în baza **Ordinului Ministerului Culturii nr. 2797/2017**, privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare se acordă:


AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:


1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA - CULOARE ALB/GRI
2. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA-CULOARE GRI ANTRACIT

		<p>ROMANIA © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta este o copie de reproducere a Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</p>	
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, jud. Dambovita Tel: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICASI RECONSTRUIRE IMPREJMURIE TEREN Amplasament: Mun.Targoviste, str.Dr. Leo Planga, nr.3, Dambovita Beneficiar: SOARE DANUȚ CRISTIAN si SOARE EMI ELIDA Certificat de Urbanism nr. 5 din 12.01.2026 Contract de vanzare cumparare nr.99/22.01.2021</p>	
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT DE DESEPT DE SEMNATURI L.S. Drept de semnatura</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p>FATADA PRINCIPALA</p>	
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>PROIECT 249P/2026 DATA: 04.2025 FAZA: D.T.A.C. SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 PROPUNERE A 19</p>	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:


- 1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA -CULOARE ALB/GRI
- 2.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
- 3.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA-CULOARE GRI ANTRACIT

		<p>ROMANIA © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p> <p>Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</p>	
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, jud. Dambovita Tel: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICASI RECONSTRUIRE IMPREJMURIE TEREN</p>	<p>PROIECT 249P/2026</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>Amplasament: Mun.Targoviste, str.Dr. Leo Planga, nr.3, Dambovita Beneficiar: SOARE DANUȚ CRISTIAN si SOARE EMI ELIDA Certificat de Urbanism nr. 5 din 12.01.2026 Contract de vanzare cumparare nr.99/22.01.2021</p>	<p>DATA: 04.2025</p> <p>FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU</p>	<p>SCARA: 1:50</p>
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA POSTERIORA</p>	<p>0.420 X 0.297</p>
		<p>PROIECT DE DESPTE DE SEMNATURI L.S. Dupa de semnatura</p>	<p>PROPUNERE</p>
			<p>A 20</p>




MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA - CULOARE ALB/GRI
2. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA-CULOARE GRI ANTRACIT

		ROMANIA © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta este o copie de reproducere a Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, jud. Dambovita Tel: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICASI RECONSTRUIRE IMPREJMURIE TEREN Amplasament: Mun.Targoviste, str.Dr. Leo Planga, nr.3, Dambovita Beneficiar: SOARE DANUT CRISTIAN si SOARE EMI ELIDA Certificat de Urbanism nr. 5 din 12.01.2026 Contract de vanzare cumparare nr.99/22.01.2021	PROIECT 249P/2026 DATA: 04.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT DE DREPT DE SEMNATURA L.S. Drept de semnatura	FATADA LATERALA DREAPTA SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 PROPUNERE
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		A 21	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA - CULOARE ALB/GRI
 2. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
 3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA - CULOARE GRI ANTRACIT

		ROMANIA © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta este o reprezentare a Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, jud. Dambovită Tel: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICE SI RECONSTRUIRE IMPREJMURIE TEREN Amplasament: Mun.Targoviste, str.Dr. Leo Planga, nr.3, Dambovită Beneficiar: SOARE DANUȚ CRISTIAN și SOARE EMI ELIDA Certificat de Urbanism nr. 5 din 12.01.2026 Contract de vânzare cumparare nr.99/22.01.2021	PROIECT 249P/2026 DATA: 04.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT DE DESPT DE SEMNATURI L.S. - Droi de semnatura	FATADA LATERALA STANGA SCARA: 1:50 0.420 X 0.297
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 și art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desfiintare		PROPUNERE A 22	